

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್,
ನಂ. 1 ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಭಾಗ,
ಎಸ್ ಜಿ ಪಿ ಆವರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ
ಕಾರ್ಯಾಲಯ



ದೂರವಾಣಿ 22255210
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ 22250755
e-mail : eebl1@kpwd.gov.in
: eebl1@yahoo.com

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
(ಐ.ಎಸ್.ಓ. 9001-2008 ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುವ ವಿಭಾಗ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಾಪಾಅ: ಕವಿ-1 : ಎಇ-4 : 2022-23/ 61-62

20 APR 2022

ಇವರಿಗೆ,

The Secretary

Romasha International School
No.37, 1st Main Road,
Ramachandrapuram,
Bangalore – 560 021

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : Romasha International School, No. 37, 1st Main, Ramachandrapuram, Bangalore 560021. ಶಾಲೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. The Secretary, Romasha International School, No. 37, 1st Main, Ramachandrapuram, Bangalore 560021 ಶಾಲೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 17-03-2022
2. M/s Karekar and associates, Chartered Engineer ರವರ ಪತ್ರ ದಿ : 08-04-2022
3. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ನಂ.4, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.27 ದಿ : 08-04-2022.

* * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ (1) ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ನಂ. 37, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಮಚಂದ್ರಪುರಂ, ಶ್ರೀರಾಮಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು - 21 ಇಲ್ಲಿರುವ Romasha International School, ಕಟ್ಟಡದ ದೃಢತೆ ಬಗ್ಗೆ Building Safety / Stability Certificate ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ.


ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ 25-03-2022 ರಂದು ಸದರಿ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ಅಮಿತ್ ಕಾಮತ್ ರಾಜಗೋಪಾಲ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಲಾ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ Karnataka Material Test House Pvt. Ltd, ನ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾದ ಶ್ರೀ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ರವರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ಇವರೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ನಂ.1 ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಭಾಗ,

For Romasha International School

For Romasha International School

For ROMASHA INTERNATIONAL SCHOOL


Chairman


Principal


SECRETARY

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ನಂ.4 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪವಿಭಾಗ, ರವರುಗಳು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಇವರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಭಾಗ ಹಾಗೂ ಹೊರಭಾಗವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದರಿ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ, ಮೊದಲನೇ, ಎರಡನೇ, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 9 ಕೊಠಡಿಗಳು, ಶೌಚಾಲಯ - 6+6, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 9 ಕೊಠಡಿಗಳು, ಶೌಚಾಲಯ - 6+6, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 9 ಕೊಠಡಿಗಳು, ಶೌಚಾಲಯ - 6+6 ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 9 ಕೊಠಡಿಗಳು, ಶೌಚಾಲಯ - 6+6 ಗಳಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2362.02 ಚ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು 1992ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ Structural frame work ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತಳಪಾಯದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ Unequal settlement ಗಳಾಗಲೇ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು Beam ಗಳಲ್ಲಿ deflection ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

M/s.Karnataka Material Test House Pvt., Ltd, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡದ Structural stability ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ NDT Test ಗಳಾದ Rebound Hammer test, Ultrasonic pulse velocity test ಮತ್ತು Sub soil investigation test ವರದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ IS Codal Provisions ಪ್ರಕಾರ ಇರುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 22-09-2021 ರಲ್ಲಿ Chief Fire Officer, Bangalore West, Sheshadri Road, Bangalore ರವರು Compliance Report and Fire Safety Recommendation ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, Romasha International School, No. 37, 1st Main, Ramachandrapuram, Bangalore 560021 ಶಾಲೆ ರವರು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ (ಸಂ.ಲೋಇ 59 ಬಿಇಡಿ 2019 ದಿ: 10-11-2021) ಅನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ

National building code 2016, ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Certificate for sub surface investigation,
2. Certificate for completed structural design work,
3. Certificate by a builder undertaking the construction / execution.

For ROMASHA INTERNATIONAL SCHOOL

Arddh
SECRETARY

For Romasha International School

M. S. Srinivas
Chairman

For Romasha International School

Meera
Principal

Kum

4. Certificate by a registered Engineer undertaking the supervision.

5. Completion certificate duly signed by the Architect, Structural Engineer Supervision and owner,

ಸದರಿ ಶಾಲೆಯವರು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ ೦.೦೫% ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ, ರೂ. 11,393-00 ಗಳನ್ನು ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿಗೆ ಡಿ.ಡಿ ಸಂ.147456 ದಿ : 19-04-2022 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.)

ಈ ಮೆಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ಹಾಗೂ ದಿ : 25-3-2022 ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳು, ಚೆಕ್‌ಅಪ್‌ನ ವರದಿ, ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು, ಸದರಿ ಶಾಲೆಯವರಿಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಜಿ+೩ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ರದ್ದುಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು Romasha International School, No. 37, 1st Main, Ramachandrapuram, Bangalore 560021 ಕಟ್ಟಡದ ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸದರಿ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

Kannasayya

20.04.2022

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು

ನಂ.1 ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು

M

For Romasha International School

Chairman

For Romasha International School

Principal

For ROMASHA INTERNATIONAL SCHOOL

SECRETARY

Government of Karnataka

Office of the Executive Engineer,
No. 1, Buildings division,
S.J.P. premises, Bangalore.

Public Works Department
(I.S.O 9001-2008 recognized division)

No. EE/BD-1/AE-4/2022-23/61-62.

20 APR 2022

To
The Secretary,
Romasha International School,
No.37, 1st Main Road,
Ramachandrapuram,
Bangalore-560 021.

Sir,

Sub:- Issue of building Safety/Stability Certificate of Romasha International School,
No.37, 1st Main, Ramachandrapuram, Bangalore-560 021

Regarding.

Ref:- 1. Letter dated: 17-03-2022 of the Secretary, Romasha International
School, No. 37, 1st Main, Ramachandrapuram, Bangalore-21.
2. Letter dated 08-04-2022 of M/s.Karekar and Associates, Chartered
Engineer.
3. Letter No. 27 dated: 08-04-2022 of the Assistant Executive Engineer,
No.4,
Buildings Sub-division, Bangalore.

With reference to the above subject, in your letter under reference (1) you have requested for issue of Building Safety / Stability Certificate about the stability of the building of Romasha International School at No.37, 1st Main Road, Ramachandrapuram, Srirampuram, Bangalore-21.

Further at the time of inspection of the school building on 25-03-2022, Sri. Amith Kamath Rajagopal and other school management members and Head of Karnataka Material Test House Pvt. Ltd., Sr. Narayanaswamy were present at the place. Along with them the Executive Engineer, No.1 buildings division, Assistant Executive Engineer/Assistant Engineer, No.4, buildings sub division were present. In their presence on inspecting the interior and exterior of the building, the ground, first, second, third floor of said school building inspected, in the ground floor 9 rooms, toilet - 6+6, in first floor 9 rooms, toilet 6 + 6 and in third floor, 9 rooms, toilet - 6 + 6, total area of the building is 2362.02 sq.m. The said building has been constructed in the year 1992.

For Romasha International School

For Romasha International School

For ROMASHA INTERNATIONAL SCHOOL

Chairman

Principal

SECRETARY

Further, Structural frame work of the said building and all floors of the building and major portions were examined. At this time, in foundation system no any Unequal settlement found and in Beams no deflection appeared.

The building owner certified that through M/s. Karnataka Material Test House Pvt. Ltd., Bangalore relating to Structural stability NDT Tests like Rebound Hammer test, Ultrasonic pulse velocity test and Sub soil investigation test reports were examined and it is as per ISCodal Provisions. On 22-09-2021 the Chief Fire Officer, Bangalore West , Sesahadri Road, Bangalore has given the Compliance Report and Fire Safety Recommendation letter.

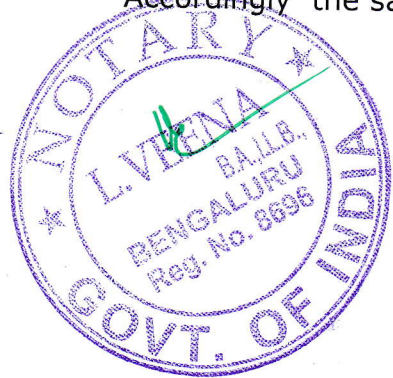
Further, Romasha International School, No. 37,1st Main , Ramachandrapuram, Bangalore-560 021 have submitted the following documents as per Government Order (No. PW 59 BED 2019, dated 10-11-2021).

Building approved plan Under National building code 2016, in the prescribed format, submitted the following attested documents.

1. Certificate for sub surface investigation,
2. Certificate for completed structural design work,
3. Certificate by a builder undertaking the construction/execution.
4. Certificate by a registered Engineer undertaking the supervision.
5. Completion certificate duly signed by the Architect, Structural Engineer Supervision and owner.

The said school authority have paid building valuation fee of 0.05% i.e, Rs. 11,393-00 to the division office through D.D. No. 1474556, dated: 19-04-2022 (Copy enclosed).

All the above points and proceedings of the inspection of 25-3-2022 and in the background of the submission of the documents, it is opined that the said building is having safety. The responsibility of maintaining the said building is of the said school management. The said building has been constructed as per the sanctioned plan of G+3 building, that if in the coming days if unauthorized construction is taken up, note that the said certificate is cancelled and it is subject to withdrawal of this Certificate at any time. The said certificate can be used only for obtaining the building recognition of Romasha International School, No.37, 1st Main, Ramachandrapuram, Bangalore-560 021. Accordingly the safety certificate is given to the said school.



ATTESTED BY ME'

L. VEENA, B.A., LL.B.,
Advocate & Notary Public
Govt. Of India
12, 1st cross, 2nd 'B' Main Road,
RHCS Layout, Annapurneshwari Nagar,
Bengaluru - 560 091

Yours faithfully,
Sd/- 20-04-2022
Executive Engineer,
No.1 buildings division,
Bangalore.

For Romasha International School


Chairman

For Romasha International School


Principal

For ROMASHA INTERNATIONAL SCHOOL


SECRETARY